4612

3000 Rs.

দুর্গাপুর পৌর সভা এলাকাভূক্ত সম্পত্তির কোবালা দলিল , মৌজা -নডিহা, থানা-কোকওভেন
পরিমান -০৮ শতক , গৃহীত মূল্য -৫০,০০০ টাকা ,
বাজার মূল্য- ৩,৩৬,৪৮৪ টাকা ।

Certified that the Document is Admitted to Reg... Signature Sheet and ... osements Attach... Documents are the Part of this Document.

A D.S.R. Durgapur
Burdwan

13 JUL 2009

(১)

কোবালা গ্রহিতা:- শ্রী অমর দাস , পিতা ৺ খগেন দাস , জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা -ব্যবসা , সাং-সুকুমার নগর কলোনী , দুর্গাপুর -১ , থানা-কোকওভেন , সাবরেজিষ্ট্রী ও মহকুমা দুর্গাপুর জেলা -বর্ধমান ।।

214 09/7/09

Serial No. 214 Date 09/7/09

Sold to Amar Das.

Address DGP.

Value of Stamps 300/-

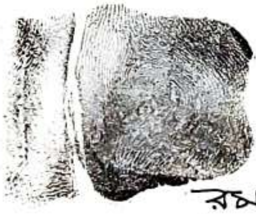
Date of Purchase of this Stamp Paper 08 JUL 2009

from the Treasury

Name of the Treasury from where Purchased, DURGAPUR.

Subrata Kumar Chakraborty
Stamp Vendor
A. D. S. R. Office, Durgapur-16
Licence No. 5 of 1989

রমা চ্যাটার্জ্জী



V. C. T. I. No. :— 624

রমা চ্যাটার্জ্জী

V. C. T. I. No. :— 625

মোহন ব্যানার্জী
সা: দেবাশিস সেন

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

10 JUL 2009

দেবাশীষ সেন
% ... সেন
গ্রাম= ...
দুর্গাপুর-১৮
থানা- ...

2000Rs.

(২)

কোবালা দাত্রী ও দাতা:-

---

(১) শ্রীমতি রমা ব্যানার্জ্জী পিতা স্বর্গীয় উমাপদ ব্যানার্জ্জী , (২) শ্রী মোহন ব্যানার্জ্জী পিতা স্বর্গীয় উমাপদ ব্যানার্জ্জী ,জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা -গৃহস্থালী ও অবসরভোগী , সর্ব সাং-নডিহা ,পো:দুর্গাপুর-১৮ ,থানা-কোকওভেন , সাবরেজিষ্ট্রী ও মহকুমা দুর্গাপুর জেলা-বর্ধমান ।।

09/7/09

Serial No. 215 Date.

Sold to Amar Das

Address Asp.

Value of Stamps. 2000/-

Date of Purchase of this Stamp Paper 0 8 JUL 2009

from the Treasury

Name of the Treasury from where Purchased, DURGAPUR.

Subrata Kumar Chakraborty
Stamp Vendor
A. D. S. R. Office, Durgapur-16
Licence No. 5 of 1988

Certified that a Single Stamp of the Value of Rs. 5000/- require for this document is not available and that the smallest Number of Stamps which I can furnish so as to make up be required amount is as follow 3000/- + 2000/-.

SUBRATA KR. CHAKRABORTY

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

10 JUL 2009

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

10 JUL 2009

(৩)

ক্রস্য বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমাদের পৈতৃক সম্পত্তি হইতেছে এবং নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি পিতার নামে রেকর্ড যথাযথ ভাবে লিপিবদ্ধ আছে, তাঁহার মৃত্যুর পর আমরা তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তিতে ওয়ারিশ সূত্রে ষোল আনা রকমে মালিক ও দখলকার হইতেছি। বর্তমানে আমাদের গৃহাদি সংস্কারের জন্য নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বোধে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি - বিক্রয় করিবার ঘোষনা দিলে ও আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে - স্থানীয় পঞ্চ ভদ্র সাক্ষাতে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তির সময়োচিত মূল্য-৫০,০০০টাকা (পঞ্চাশ হাজার টাকা) নিদধারিত হইলে উক্ত মূল্য ন্যার্য ও সর্বোচ্চ হইয়াছে জানিয়া অদ্য আপনার নিকট হইতে মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ওঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের অদ্যতক যাহা কিছু স্বত্ব নভ্য দখল ও অধিকারআদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি সম্পূর্ণ রূপে আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্তিল। আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া দান বিক্রয়াদি এবং আইন সম্মত ভাবে যেকোন প্রকার - হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতায় যুক্ত হইয়া পুত্র পৌত্রাদি মায়ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যথেচ্ছ ভাবে পরম সুখে ভোগ দখলাদি করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা বা আমাদের অবর্তমানে আমাদের অপর কোন ওয়ারিশান কেহ কোন দিন কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা আপত্তিআদি করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলে ওতাহা সর্বস্থানে সর্বআদালত কর্তৃক বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্বের দোষে আপনার ক্রীত অত্র সম্পত্তিতে কোন প্রকার হানী বা ব্যাঘাত ঘটে তবে আমরা মায়ওয়ারিশান ক্রমে স্ব:খরচে আপনার ক্রীত অত্র সম্পত্তির স্বত্ব দখল কায়েম করিয়া দিব বা দিবে। যদি দিতে না পারি বা না পারে তবে মূল্যের সমগ্র টাকা মায়ওয়ারিশান ক্রমে এককালীন সুদ সহ ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম। তপশীল বর্নিত সম্পত্তির খাজনা প্রতি সন সরকার সেরেস্তায় আদায় দিয়া নিজ নামে চেকাদি লইবেন ও নিজ নামে - সেটেলমেন্ট রেকর্ডআদি করাইবেন। তাহাতে আমাদের পূর্ন সম্মতি রহিল।

(৪)

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় আপনার নিকট হইতে মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র বিক্রয় খোস কোবালাদলিল আপনার নাম বরাবর সহি ও সম্পাদন করিয়া দিলাম ।ইতি সন ১৪১৬ সাল ২৫ শে - আষাঢ , ইংতাং-১০।০৭।২০০৯ ।।

ত প শী ল

জেলা-বর্ধমান , থানা-কোকওভেন , সাবরেজিষ্ট্রী ও মহকুমা দুর্গাপুর মৌজা -নাডিহা, জে এল নং -৯২ মধ্যে খতিয়ান নং-১২৭(এক শত সাতাশ) ।মোট জমা ধার্য মতে জমিদার পঃবঃ সরকার এর পক্ষে বি.এল.এন্ড এল.আর.ও. দুর্গাপুর , পোঃদুর্গাপুর , জেলা-বর্ধমান কে প্রতি সনসন খাজনা আদায় দেয় ।ইহা রায়তী স্বত্ব ।।

দাগনং-৫৫৮ (পাঁচ শত আঠান্ন) কানালী পরিমান ১৩ শতক মধ্যে ০৮ শতক (আট শতক) বিক্রয় করিলাম ।যাহা বসবাসের জন্য ব্যবহৃত হইবে ।।

চৌহদ্দী:- উত্তরে - তপন ব্যানার্জীর জমি ,
দক্ষিণে- ক্রেতার নিজস্ব জায়গা ,
পূর্বে - বিজয় মন্ডলের জমি ,
পশ্চিমে- ক্রেতার নিজস্ব জায়গা , এই মধ্যে ১৩ শতক জায়গা তন্মধ্যে ০৮ (আট) শতক জায়গা হইতেছে ।

(৫)

অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত ১(ক) নং একটি অতিরিক্ত পৃষ্ঠায় দুইজন দাতা ও একজন গ্রহিতার পুরা নাম ও প্রত্যেকের পাসপোর্ট সাইজ রঙীন ছবি ও প্রত্যেকের দুইহাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ণ করা রহিল ।যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।।

রেকর্ড দৃষ্টে দাতাগণের নির্দেশ মতো দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও অবগত করাইলাম ।

প্রস্তুতকারক ও লেখক:-

লাইসেন্স নং- ডি•পি•আর•- ৪২ ,

এ•ডি•এস•আর•অফিস , দুর্গাপুর ।

টাইপকারক :-

সাক্ষী :-

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ রমা চ্যাটার্জ্জী

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

বা: দেবাশীষ সেন

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
DURGAPUR
Endorsement For deed Number :I-04177 of :2009
(Serial No. 04612, 2009)

On 10/07/2009

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 19.30 hrs on :10/07/2009,at the Private residence by Rama Banerjee,one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 10/07/2009 by

1. Rama Banerjee, daughter of Lt. Umapada Banerjee ,Nadiha, Durgapur Dist- Burdwan ,Thana Coke Oven Pin 713218, By caste Hindu,by Profession :House wife
2. Mohan Banerjee, son of Lt. Umapada Banerjee ,Nadiha, Durgapur Dist- Burdwan ,Thana Coke Oven Pin 713218, By caste Hindu,by Profession :Retired Person

Identified By Debashis Sen, son of Nanda Dulal Sen Nadiha, Durgapur Dist- Burdwan Thana: Coke Oven, by caste Hindu,By Profession :Others.

Name of the Registering officer :**Malay Chakraborty**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

On 13/07/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number 23.5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 3696/- ,E = 7/- on:13/07/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 336484/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 20199 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

[Malay Chakraborty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Govt. of West Bengal

13 JUL 2009

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
DURGAPUR
Endorsement For deed Number :I-04177 of :2009
(Serial No. 04612, 2009)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 15200/- is paid, by the Bankers cheque number 287529, Bankers Cheque Date 09/07/2009 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Durgapur City Centre, received on :13/07/2009.

Name of the Registering officer : **Malay Chakraborty**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

[Malay Chakraborty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Govt. of West Bengal

13 JUL 2009

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 2685 to 2695
being No 04177 for the year 2009.

(Malay Chakraborty) 13-July-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal